ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

город *Нижнеудинск* ; **улица** *Кирова* , **дом. №** *2* ,

проведённого в форме заочного голосования

г. Нижнеудинск *"_28_"_октября_20_24_г.*

Количество помещений в многоквартирном доме (далее -- МКД):

- жилых: *69* ;
- нежилых: *1* .

Обшая площадь помещений в многоквартирном доме: *3380,42* кв.м. В том числе...

- площадь жилых помещений: *3331,72* кв.м.
- площадь нежилых помещений: *48,70* кв.м.

Общее количество голосов собственников в МКД: *3380,42* , что составляет *100* %.

Сообщение о проведении общего собрания собственников было размещено на информационных стендах в подъездах МКД " *13* " *октября* 20 *24* г.

В общем собрании собственников (далее – *ОСС*), проводимом в форме заочного голосования, приняли участие собственники помещений в многоквартирном доме, обладающие *2385,86* голосом(-ами), что составляет *70,58* % от общего числа голосов всех собственников помещений МКД.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования имеется.

Дата и время начала сбора решений собственников на общем собрании в форме заочного голосования:	" *23* " *октября* 20 *24* г. *08* час. *00* мин.
Дата и время окончания сбора решений собственников на общем собрании в форме заочного голосования:	" *27* " *октября* 20 *24* г. *20* час. *00* мин.
Место сбора решений собственников на общем собрании в форме заочного голосования:	город *Нижнеудинск* ; улица *Кирова* , д. № *2* *квартира № 26*
Дата и место подсчёта голосов:	" *28* " *октября* 20 *24* г. город *Нижнеудинск* ; улица *Кирова* , д. № *2* *квартира № 26*
Инициатор(-ы) общего собрания собственников:	*Горностаева Людмила Ивановна -- собственник квартиры № 26 в доме № 2 по улице Кирова в городе Нижнеудинск; председатель Совета многоквартирного дома*

Повестка дня общего собрания собственников:	
1	Избрание председателя общего собрания собственников помещений многоквартирного дома с наделением его/её полномочиями по подсчёту итогов голосования, оформлению и подписанию протокола общего собрания собственников.
2	Избрание секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома с наделением его/её полномочиями по подсчёту итогов голосования, оформлению и подписанию протокола общего собрания собственников.

3	Утверждение порядка проведения общего собрания.
4	Утверждение переноса срока проведения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 2 по улице Кирова в городе Нижнеудинск.
5	Рассмотрение и утверждение перечня видов работ по капитальному ремонту.
6	Утверждение предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме № ***2*** по улице ***Кирова*** в городе ***Нижнеудинск*** *с учётом оказания услуг по проведению строительного контроля в процессе капитального ремонта общего имущества в МКД .*
7	Избрание лица, уполномоченного от имени всех собственников помещений МКД № ***2*** по улице ***Кирова*** в городе ***Нижнеудинск*** участвовать в приёмке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.
8	Утверждение места хранения протокола общего собрания собственников.
9	Утверждение места размещения итогов голосования.

Ход голосования:

1	**Избрание председателя общего собрания собственников помещений многоквартирного дома с наделением его/её полномочиями по подсчёту итогов голосования, оформлению и подписанию протокола общего собрания собственников.**
Слушали	*инициатора ОСС председателя Совета МКД Горностаеву Людмилу Ивановну, являющуюся собственником квартиры № 26 в доме № 2 по улице Кирова в городе Нижнеудинск*
Предложено	*избрать в качестве председателя общего собрания собственников председателя Совета МКД Горностаеву Людмилу Ивановну, являющуюся собственником квартиры № 26 в доме № 2 по улице Кирова в городе Нижнеудинск, и наделить её полномочиями по подсчёту итогов голосования, оформлению и подписанию протокола общего собрания собственников.*

ПРОГОЛОСОВАЛИ:					
ЗА		**ПРОТИВ**		**ВОЗДЕРЖАЛИСЬ**	
Кол-во голосов	**% от общего кол-ва голосов участников голосования**	**Кол-во голосов**	**% от общего кол-ва голосов участников голосования**	**Кол-во голосов**	**% от общего кол-ва голосов участников голосования**
2385,86	***100,00***	***0,00***	***0,00***	***0,00***	***0,00***

Решили (Постановили)	*избрать в качестве председателя общего собрания собственников председателя Совета МКД Горностаеву Людмилу Ивановну, являющуюся собственником квартиры № 26 в доме № 2 по улице Кирова в горсде Нижнеудинск, и наделить её полномочиями по подсчёту итогов голосования, оформлению и подписанию протокола общего собрания собственников.*

2	**Избрание секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома с наделением его/её полномочиями по подсчёту итогов голосования, оформлению и подписанию протокола общего собрания собственников.**
Слушали	*инициатора ОСС председателя Совета МКД Горностаеву Людмилу Ивановну, являющуюся собственником квартиры № 26 в доме № 2 по улице Кирова в городе Нижнеудинск*

Предложено	*избрать в качестве секретаря общего собрания собственников Шкредову (Зубенко) Татьяну Александровну, являющуюся собственником квартиры № 30 в доме № 2 по улице Кирова в городе Нижнеудинск, и наделить её полномочиями по подсчёту итогов голосования, оформлению и подписанию протокола общего собрания собственников.*

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Кол-во голосов	**% от общего кол-ва голосов участников голосования**	**Кол-во голосов**	**% от общего кол-ва голосов участников голосования**	**Кол-во голосов**	**% от общего кол-ва голосов участников голосования**
2385,86	***100,00***	***0,00***	***0,00***	***0,00***	***0,00***

Решили (Постановили)	*избрать в качестве секретаря общего собрания собственников Шкредову (Зубенко) Татьяну Александровну, являющуюся собственником квартиры № 30 в доме № 2 по улице Кирова в городе Нижнеудинск, и наделить её полномочиями по подсчёту итогов голосования, оформлению и подписанию протокола общего собрания собственников.*

3	**Утверждение порядка проведения общего собрания.**
Слушали	*инициатора ОСС председателя Совета МКД Горностаеву Людмилу Ивановну, являющуюся собственником квартиры № 26 в доме № 2 по улице Кирова в городе Нижнеудинск*
Предложено	*провести общее собрание собственников в форме заочного голосования.*

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Кол-во голосов	**% от общего кол-ва голосов участников голосования**	**Кол-во голосов**	**% от общего кол-ва голосов участников голосования**	**Кол-во голосов**	**% от общего кол-ва голосов участников голосования**
2385,86	***100,00***	***0,00***	***0,00***	***0,00***	***0,00***

Решили (Постановили)	*провести общее собрание собственников в форме заочного голосования.*

4	**Утверждение переноса срока проведения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 2 по улице Кирова в городе Нижнеудинск.**
Слушали	*инициатора ОСС председателя Совета МКД Горностаеву Людмилу Ивановну, являющуюся собственником квартиры № 26 в доме № 2 по улице Кирова в городе Нижнеудинск*
Предложено	*утвердить перенос сроков проведения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме на 2023-2025 г.г.*

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Кол-во голосов	**% от общего кол-ва голосов в МКД**	**Кол-во голосов**	**% от общего кол-ва голосов в МКД**	**Кол-во голосов**	**% от общего кол-ва голосов в МКД**
2385,86	***70,58***	***0,00***	***0,00***	***0,00***	***0,00***

Решили (Постановили)	*утвердить перенос сроков проведения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме на 2023-2025 г.г.*

5	**Рассмотрение и утверждение перечня видов работ по капитальному ремонту.**
Слушали	*инициатора ОСС председателя Совета МКД Горностаеву Людмилу Ивановну, являющуюся собственником квартиры № 26 в доме № 2 по улице Кирова в городе Нижнеудинск*
Предложено	*рассмотреть и утвердить перечень видов работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме: •ремонт крыши с шиферным покрытием и утеплением чердачного перекрытия, в т.ч. ремонт (замена) системы водоотвода с заменой водосточных труб и изделий; •оказание услуг по проведению строительного контроля в процессе капитального ремонта общего имущества в МКД.*

ПРОГОЛОСОВАЛИ:					
ЗА		**ПРОТИВ**		**ВОЗДЕРЖАЛИСЬ**	
Кол-во голосов	**% от общего кол-ва голосов в МКД**	**Кол-во голосов**	**% от общего кол-ва голосов в МКД**	**Кол-во голосов**	**% от общего кол-ва голосов в МКД**
2385,86	***70,58***	***0,00***	***0,00***	***0,00***	***0,00***

Решили (Постановили)	*рассмотреть и утвердить перечень видов работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме: •ремонт крыши с шиферным покрытием и утеплением чердачного перекрытия, в т.ч. ремонт (замена) системы водоотвода с заменой водосточных труб и изделий; •оказание услуг по проведению строительного контроля в процессе капитального ремонта общего имущества в МКД.*

6	**Утверждение предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 2 по улице Кирова в городе Нижнеудинск с учётом оказания услуг по проведению строительного контроля в процессе капитального ремонта общего имущества в МКД.**
Слушали	*инициатора ОСС председателя Совета МКД Горностаеву Людмилу Ивановну, являющуюся собственником квартиры № 26 в доме № 2 по улице Кирова в городе Нижнеудинск*
Предложено	*утвердить предельно допустимую стоимость работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД № 2 по улице Кирова в городе Нижнеудинск в сумме 6010011,88 руб. с учётом оказания услуг по проведению строительного контроля в процессе капитального ремонта общего имущества в МКД.*

ПРОГОЛОСОВАЛИ:					
ЗА		**ПРОТИВ**		**ВОЗДЕРЖАЛИСЬ**	
Кол-во голосов	**% от общего кол-ва голосов в МКД**	**Кол-во голосов**	**% от общего кол-ва голосов в МКД**	**Кол-во голосов**	**% от общего кол-ва голосов в МКД**
2385,86	***70,58***	***0,00***	***0,00***	***0,00***	***0,00***

Решили (Постановили)	*утвердить предельно допустимую стоимость работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД № 2 по улице Кирова в городе Нижнеудинск в сумме 6010011,88 руб. с учётом оказания услуг по проведению строительного контроля в процессе капитального ремонта общего имущества в МКД.*

7	**Избрание лица, уполномоченного от имени всех собственников помещений МКД № 2 по улице Кирова в городе Нижнеудинск участвовать в приёмке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.**
Слушали	*инициатора ОСС председателя Совета МКД Горностаеву Людмилу Ивановну, являющуюся собственником квартиры № 26 в доме № 2 по улице Кирова в городе Нижнеудинск*
Предложено	*избрать в качестве лица, уполномоченного от имени всех собственников помещений МКД № 2 по улице Кирова в городе Нижнеудинск участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, председателя Совета МКД Горностаеву Людмилу Ивановну, являющуюся собственником квартиры № 26 в доме № 2 по улице Кирова в городе Нижнеудинск.*

ПРОГОЛОСОВАЛИ:					
ЗА		**ПРОТИВ**		**ВОЗДЕРЖАЛИСЬ**	
Кол-во голосов	**% от общего кол-ва голосов в МКД**	**Кол-во голосов**	**% от общего кол-ва голосов в МКД**	**Кол-во голосов**	**% от общего кол-ва голосов в МКД**
2385,86	***70,58***	***0,00***	***0,00***	***0,00***	***0,00***

Решили (Постановили)	*избрать в качестве лица, уполномоченного от имени всех собственников помещений МКД № 2 по улице Кирова в городе Нижнеудинск участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, председателя Совета МКД Горностаеву Людмилу Ивановну, являющуюся собственником квартиры № 26 в доме № 2 по улице Кирова в городе Нижнеудинск.*

8	**Утверждение места хранения протокола общего собрания собственников.**
Слушали	*инициатора ОСС председателя Совета МКД Горностаеву Людмилу Ивановну, являющуюся собственником квартиры № 26 в доме № 2 по улице Кирова в городе Нижнеудинск*
Предложено	*утвердить местом хранения протокола общего собрания собственников:* *- оригинал: Служба государственного жилищного и строительного надзора Иркутской области (город Иркутск; улица Поленова 18а);* *- копия: ООО Управляющая компания "Центр" (ОГРН 1073816000532) (город Нижнеудинск; улица Лермонтова 33)*

ПРОГОЛОСОВАЛИ:					
ЗА		**ПРОТИВ**		**ВОЗДЕРЖАЛИСЬ**	
Кол-во голосов	**% от общего кол-ва голосов участников голосования**	**Кол-во голосов**	**% от общего кол-ва голосов участников голосования**	**Кол-во голосов**	**% от общего кол-ва голосов участников голосования**
2385,86	***100,00***	***0,00***	***0,00***	***0,00***	***0,00***

Решили (Постановили)	*утвердить местом хранения протокола общего собрания собственников:* *- оригинал: Служба государственного жилищного и строительного надзора Иркутской области (город Иркутск; улица Поленова 18а);* *- копия: ООО Управляющая компания "Центр" (ОГРН 1073816000532) (город Нижнеудинск; улица Лермонтова 33)*

9	**Утверждение места размещения итогов голосования.**
Слушали	*инициатора ОСС председателя Совета МКД Горностаеву Людмилу Ивановну, являющуюся собственником квартиры № 26 в доме № 2 по улице Кирова в городе Нижнеудинск*
Предложено	*утвердить местом размещения итогов голосования информационные стенды на подъездах дома № 2 по ул. Кирова в г. Нижнеудинск*

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

ЗА		**ПРОТИВ**		**ВОЗДЕРЖАЛИСЬ**	
Кол-во голосов	**% от общего кол-ва голосов участников голосования**	**Кол-во голосов**	**% от общего кол-ва голосов участников голосования**	**Кол-во голосов**	**% от общего кол-ва голосов участников голосования**
2385,86	***100,00***	***0,00***	***0,00***	***0,00***	***0,00***

Решили (Постановили)	*утвердить местом размещения итогов голосования информационные стенды на подъездах дома № 2 по ул. Кирова в г. Нижнеудинск*

ПРИЛОЖЕНИЯ

к протоколу общего собрания собственников:

1	*Реестр собственников помещений в многоквартирном доме*
2	*Реестр лиц, принявших участие в голосовании, и результаты подсчёта голосов по вопросам, поставленным на голосование общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования*
3	*Копия текста извещения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме*
4	*Копия протокола общего собрания собственников, на котором принято решение о размещении информации о проводимых общих собраниях собственников на информационных стендах многоквартирного дома*

Инициатор(-ы) ОСС _____ / *Горностаева Людмила Ивановна* /

"_28_"_октября_20_24_г.

Председатель ОСС _____ / *Горностаева Людмила Ивановна* /

"_28_"_октября_20_24_г.

Секретарь ОСС _____ / *Шкредова (Зубенко) Татьяна Александровна* /

"_28_"_октября_20_24_г.

Счётная комиссия:

_____ / *Горностаева Людмила Ивановна* /

"_28_"_октября_20_24_г.

_____ *Шкредова (Зубенко) Татьяна Александровна* /

"_28_"_октября_20_24_г.